

УДК 332.1

РОЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

*Ю.В. Галдаева, 3 курс,**А.А. Гаргарина, 2 курс**Научный руководитель – О.С. Гаргарина, к.с.-х. н., доцент
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Рациональное использование земель выражается в требовании их эффективной эксплуатации землевладельцами, землепользователями, собственниками земли. Содержание данного понятия определяется как общими требованиями, предъявляемыми к использованию и охране земель вообще, так и спецификой правового режима той или иной категории земель. При использовании сельскохозяйственных земель данный принцип требует повышения их плодородия, увеличения урожайности сельскохозяйственных культур, организацию эффективной хозяйственной эксплуатации данных земель и одновременно предполагает надлежащую охрану земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель несельскохозяйственного назначения с учетом принципа рациональности предполагает обеспечение их строго целевого использования с максимальным эффектом для землевладельцев, землепользователей, собственников и при учете требований охраны, как земельных ресурсов, так и окружающей среды в целом.

Одним из мероприятий обеспечивающее рациональное использование земель является государственный контроль, который определяет содержание экономического механизма рационального использования и охраны земель. Определяет механизм учета и проверки экологического состояния земель, обеспечивает собственников, владельцев и пользователей земли экологическими нормативами режимов оптимального использования земельных участков.

Государственный контроль за использованием и охраной земель – это деятельность специально уполномоченных государственных органов и их должностных лиц, направленная на предотвращение, выявление и устранение нарушений законодательства об охране и использовании земель.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется в целях соблюдения всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами установленного порядка пользования землями, земельными участками, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель [1. с 225].

Задачей госконтроля является: обеспечение физическими, должностными и юридическими лицами, а так же государственными органами и общественными организациями требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель [2. с. 124].

Нужно отметить, что роль госконтроля с каждым годом возрастает. По средствам данного мероприятия выявляется несоблюдение установленных правил владения и пользования землей, выявляются самовольно занятые участки, анализируется уровень и качество выполнения органами управления землей своих обязанностей по обеспечению ее эффективного использования и т.д. [2. с.137].

В процессе осуществление государственного контроля большое внимание уделяется сельскохозяйственным землям, которые являются одним из важнейших экономических ресурсов страны.

Результаты анализа, проведенного Комитетом госконтроля, показали, что на начало 2011 года общая площадь сельскохозяйственных земель в целом по республике по сравнению с началом 2008 года уменьшилась на 20,1 тыс. га. Уменьшение площадей произошло во всех регионах, за исключением Минской и Могилевской областей. Изъятие земельных участков из сельскохозяйственных земель для размещения объектов недвижимого имущества может осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» областными и Минским городским исполкомами в случаях, когда оно предусмотрено решениями и программами, утвержденными Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, градостроительными проектами, генпланами, схемами землеустройства районов, проектами внутрихозяйственного землеустройства, схемами комплексной территориальной организации областей, а также в иных исключительных случаях, когда отсутствует возможность размещения таких объектов на земельных участках из иных категорий и видов земель. В ходе контрольно-аналитических мероприятий установлено, что отдельные местные органы власти допускали нарушения при изъятии и предоставлении сельскохозяйственных земель, не обеспечивали надлежащий контроль за своевременным освоением выде-

ленных земельных участков, возмещением убытков и потерь сельскохозяйственного производства.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется в соответствии с Положением «О порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31 декабря 2008 г. № 2053 и Кодексом Республики Беларусь о земле.

Таким образом, можно отметить, что интенсивный характер землепользования и особая роль земли как компонента природной среды требуют осуществления постоянного контроля за ее состоянием. В условиях рыночной экономики государственный контроль за охраной и использованием земель является одной из важнейших функций органов государственного управления направленной на выявление, предотвращение, устранение нарушений земельного законодательства. Вместе с тем сложившаяся система государственного контроля за охраной и использованием земель, требует дальнейшего совершенствования.

Анализ существующей в Республике Беларусь системы государственного земельного контроля позволяет говорить о необходимости закрепления норм, предусматривающих защиту правомерных интересов проверяемых лиц и совершенствование экономических и административных норм применяемых к нарушителям.

Список использованных источников

1. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях. Процессуально-исполнительный кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях. – Минск : Национальный центр правовой информации Республики Беларусь, 2007. – 448 с.
2. Земельное право: ответы на экзаменац. вопр. /О.А. Бакиновская. – 4-е изд., перераб. и доп. – Минск : ТетраСистемс, 2011. – 224 с